

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của  
ông Âu Văn Hùng, ngụ Ấp 5A,  
xã Trường Xuân

Kính gửi: Ông Âu Văn Hùng, ngụ Ấp 5A, xã Trường Xuân,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Âu Văn Hùng, ngụ Ấp 5A, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Âu Văn Lũy có số thửa 2920, tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc xã Trường Xuân. Lý do cấp trùng vị trí với thửa số 237 và 238, tờ bản đồ số 01 của ông Âu Văn Hùng được cấp giấy.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

**1. Về nguồn gốc đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông Âu Văn Lũy tại thửa 2920, tờ bản đồ số 02.**

Nguồn gốc đất của hộ ông Âu Văn Lũy là do ông bà của ông Lũy khai mở để lại. Ngày 02/5/2001, hộ ông Âu Văn Lũy kê khai đăng ký lần đầu và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tổng diện tích 21.414m<sup>2</sup>, gồm các thửa số 546, diện tích 2.852m<sup>2</sup>, đất lâu năm khác và thửa số 578, diện tích 18.562m<sup>2</sup>, đất lúa thuộc tờ bản đồ số 02, số quản lý 2017/A6, đất tọa lạc xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Năm 2007, thực hiện dự án Khu dân cư xã Trường Xuân, hộ ông Âu Văn Lũy bị thu hồi 16.628,1m<sup>2</sup> đất lúa, thuộc thửa 578, tờ bản đồ số 02. Sau khi thu hồi, thửa đất 578 có diện tích còn lại 1.933,9m<sup>2</sup> = 18.562 m<sup>2</sup> - 16.628m<sup>2</sup> và có số thửa mới là 2856.

Tháng 9/2012, hộ ông Âu Văn Lũy thực hiện chuyển mục đất từ đất lúa sang đất cây lâu năm đối với thửa số 2856 và hợp với thửa số 546 (diện tích 2.852m<sup>2</sup>) thành thửa số 2919 (thửa mới) có diện tích 4.785,9m<sup>2</sup> = 2.852m<sup>2</sup> + 1.933,9m<sup>2</sup>, loại đất cây lâu năm.

Tháng 12/2012, hộ ông Âu Văn Lũy thực hiện tách thửa 2919 (4.785,9m<sup>2</sup>) thành 02 thửa mới gồm: Thửa số 2920, diện tích 1.933,2m<sup>2</sup> và thửa số 2921, diện tích 2.852,7m<sup>2</sup>.

Ngày 15/4/2016, ông Âu Văn Lũy qua đời nên các thành viên gia đình ông Âu Văn Lũy (có cả ông Âu Văn Hùng) thỏa thuận phân chia tài sản thửa 2921, diện tích 2.852,7m<sup>2</sup> cho ông Âu Văn Út nhận tài sản. Hộ ông Âu Văn Lũy còn lại thửa 2920, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.933,2m<sup>2</sup> chưa thực hiện thủ tục phân chia thửa kế.

## 2. Về nguồn gốc đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông Âu Văn Hùng tại thửa 237 và 238, tờ bản đồ số 01.

Ngày 21/7/1994, ông Âu Văn Hùng đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm các thửa:

STT	SỐ THỬA	TBĐ	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	LOẠI ĐẤT	GHI CHÚ
1	741	01	2.500	TL	
2	237	01	400	CDK	
3	238	01	600	CDK	
4	373	01	4.462	2L	
5	239	01	13.140	2L	
6	236	01	12.775	2L	
7	374	01	4.550	2L	

Đến ngày 20/02/1995, ông Âu Văn Hùng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các thửa đất trên có số quản lý 372/A6, tại xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Chỉ thị 364/CT ngày 06/11/1991 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng (nay là Thủ tướng Chính phủ) và biên bản bàn giao ranh giới giữa tỉnh Long An và tỉnh Đồng Tháp ngày 29/08/1994, thì tất cả diện tích đất thuộc tờ bản đồ số 01 và một phần diện tích đất tờ bản đồ số 02 của xã Trường Xuân đã bàn giao cho xã Vĩnh Bửu, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An quản lý.

Như vậy, diện tích thửa 237 và 238 tờ bản đồ số 01, đất tọa lạc xã Trường Xuân, ông Âu Văn Hùng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười đã bàn giao cho xã Vĩnh Bửu, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An quản lý.

Ngày 19/01/2000, ông Âu Văn Hùng được UBND huyện Tân Hưng, tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm các thửa:

STT	SỐ THỬA	TBĐ	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	LOẠI ĐẤT	GHI CHÚ
1	37	17a	1.222	Lúa	
2	159	17a	380	Ao, (hồ)	
3	160	17a	6.989	Lúa	
4	161	17a	6.200	Lúa	
5	162	17a	3.990	Lúa	
6	163	17a	4.272	Lúa	
7	164	17a	6.317	Lúa	
8	165	17a	5.909	Lúa	
9	166	17a	1.375	Ao, (hồ)	
10	167	17a	380	T	

Hiện tại, ông Âu Văn Hùng đang ở trên đất có nguồn gốc do ông bà để lại (đã cấp giấy cho ông Âu Văn Lữ), ông Hùng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Năm 2022, ông Âu Văn Hùng gửi đơn đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Âu Văn Lữ tại thửa 2920, tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc xã Trường Xuân. Lý do cấp trùng vị trí với thửa số 237 và 238, tờ bản đồ số 01 của ông Âu Văn Hùng được cấp giấy.

### **3. Kết luận:**

Xét thấy, việc ông Âu Văn Hùng đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Âu Văn Lữ có số thửa 2920, tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc xã Trường Xuân là không có cơ sở xem xét, giải quyết với lý do: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Âu Văn Lữ tại thửa 2920, tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc xã Trường Xuân có nguồn gốc từ ông bà để lại đã được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về đất đai và không cấp trùng lên thửa đất khác đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trường hợp, ông Âu Văn Hùng có nhu cầu nhận thừa kế quyền sử dụng đất đối với thửa 2920, diện tích 1.933,2m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc xã Trường Xuân từ ông Âu Văn Lữ thì liên hệ Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân để được hướng dẫn thực hiện thủ tục nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Âu Văn Hùng được rõ./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Trường Xuân;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**